

**CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 02**  
**LICITACIÓN PRIVADA N° 03/2025**  
**Expediente EXP 2025-20902 REC-UNNE**  
**Obra: "REFORMULACIÓN DEL INGRESO DEL INSTITUTO RECTORADO Y**  
**REMODELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS DE LA SECRETARIA GENERAL**  
**ADMINISTRATIVA- UNNE"**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 7° C.E. del Pliego de Cláusulas Especiales, se emite la presente CIRCULAR con la siguiente disposición:

**Consulta**

1- El pliego en su pág. 49, dice "La Empresa Contratista deberá contar con un Representante Técnico: Ingeniero Electricista y/o Ingeniero Electromecánico Matriculado en el Consejo Profesional de Ingenieros, Arquitectos, Agrimensores y Técnicos y en la Dirección de Alumbrado de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes como Matriculado de Primera. La Contratista respetará las leyes y reglamentos Nacionales y Provinciales sobre la Seguridad e Higiene en el Trabajo. Dada las características de la Obra que aquí se licita, la Empresa deberá además de proponer en su Oferta al Representante Técnico (Ing. Electromecánico o Ing. Electricista), proponer un Ingeniero Civil que actuará bajo las Ordenes del Representante Técnico en lo concerniente a la parte Civil de la Obra". Sin embargo en el art. 17 de la C.E. dice: "ARTÍCULO 17° C.E.: REPRESENTANTE TÉCNICO.

El Representante Técnico del Contratista será Arquitecto, Ingeniero Civil y/o en Construcciones, aceptado previamente por la repartición, debiendo estar matriculado en el Consejo Profesional con jurisdicción territorial donde se construyan las obras." En consecuencia, solicitamos se ratifique cuál de las dos condiciones son las exigidas.

**Respuesta**

Tiene prelación lo consignado en el ART. 17° C.E.

**Consulta**

2- ¿Existirá anticipo financiero?, de ser así ¿cuáles son sus características (monto, plazo de pago, garantía exigida, etc.)?

**Respuesta**

No está previsto régimen de anticipo financiero.

**Consulta**

3- ¿Se ha realizado el trámite para la obtención del permiso municipal por la reforma a ejecutar?. Recordamos que el trámite para obtener cualquier permiso en nuestro Municipio lleva mucho tiempo (independientemente de costos y documentos a entregar).

### **Respuesta**

Todos los trámites o gestiones y habilitaciones requeridos por el Municipio, deben ser realizadas por la empresa contratista en caso que ser requeridos. Podrá considerar consultar en la Municipalidad como permisos para cambio de piso y cielorraso, obra menor, etc. Consideración a evaluar por la empresa.

Téngase presente lo establecido en el Art. 20º C.E.

### **Consulta**

**4-** Respecto a las Instalaciones:

4.a) No encontramos el esquema del circuito de alimentación al nuevo tablero a ejecutar (recorrido y cables)

4.b) No encontramos las indicaciones de los cables del circuito de corrientes fuertes.

4.c) No encontramos el esquema unifilar del nuevo tablero.

4.d) No queda claro si tenemos que proveer o no los equipos de Aire Acondicionado.

4.e) No encontramos el suministro de energía a la plataforma salva nivel.

4.f) Solicitamos rectificación o ratificación de la capacidad de 250kg para la plataforma salva nivel.

### **Respuesta**

4.a., 4.b. y 4.c.) Ver planos anexos a Circular aclaratoria Sin Consulta N°4

4. d.) Los equipos serán provistos por la UNNE.

4.e) Ver planos anexos a Circular aclaratoria Sin Consulta N°4

4.f.) Respecto a la capacidad de carga de 250 kg para la plataforma salva nivel de acceso vertical, se ratifica dicha capacidad como adecuada y conforme a los requerimientos funcionales y normativos del proyecto.

La capacidad de 250 kg es técnicamente adecuada, funcionalmente suficiente y normativamente conforme para el uso previsto. Se garantiza así la accesibilidad segura y eficiente para personas con movilidad reducida, incluyendo acompañantes y equipamiento adicional.

### **Consulta**

**5-** ¿Qué tipo de aislación llevará el cielorraso?

### **Respuesta**

ISOVER lana de vidrio 50 mm con aluminio.

### **Consulta**

**6-** En el office indica la mesada de "silestone", ¿podrá reemplazarse este material por granito natural pulido?

### **Respuesta**

Si, a presentar muestra de material a la inspección para su aprobación.

**DIRECCIÓN DE ESTUDIO Y PROYECTO-D.G.I.E.**

**DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICO ADMINISTRATIVA-D.G.I.E., 15/09/2025**